

EDITAL DE PUBLICIDADE

Por determinação do EXMO^a. JUIZ^a DE DIREITO DA 3^a VARA TRABALHISTA DE CANOAS-RIO GRANDE DO SUL, **LUIZ FERNANDO BONN HENZEL**, o leiloeiro público, **JOSÉ FERNANDO DE QUINA JUCERGS 220/2007**, promoverá amplamente aos possíveis interessados, pessoas físicas ou jurídicas, e estará recebendo propostas para aquisição dos bens abaixo descritos.

FORMAS E CONDIÇÕES:

1. **Pagamento da oferta:** O arrematante deverá efetuar mediante guia judicial fornecida pela CEF ou BB, o pagamento da integralidade do lance, assim que homologado for, ou a critério do juízo.
2. **LANCES PELA INTERNET:** Os interessados poderão dar lances, no período pé fixado, apenas pela *internet*, por intermédio do site www.qleilao.lel.br, para tanto deverão se cadastrar com antecedência mínima de um (01) dia útil, sendo observadas e cumpridas as regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento.
3. **TAXA DE LEILÃO:** Em caso de arrematação ou venda direta, dez por cento da avaliação
4. **PENALIDADE** Deixando o arrematante de depositar o valor do lance e da comissão no prazo de 15 dias, será imposta a penalidade prevista no art. 897 *do CPC*, sem prejuízo das demais penalidades previstas em lei ou no presente edital.
5. **PERÍODO DA EXIGIBILIDADE:** Da publicação até 14 de dezembro de 2020 às 18hs. Podendo ser postergado sem prévio aviso.

DÍVIDAS E ÔNUS: Os bens serão entregues livres de quaisquer dívidas e/ou ônus, observadas as exceções constantes neste edital. No que se refere aos créditos tributários, aplica-se a norma prevista no art. 130, §único do Código Tributário Nacional, conforme Artigo 78 ATO NR. 10/GCGJT, DE 18.08.2016. Em caso de arrematação de bem imóvel, caberá ao arrematante arcar com a integralidade dos débitos relativos a taxas condominiais, Propter rem incluindo valores vencidos em data anterior e posterior à da arrematação. Em caso de adjudicação, arcará o adjudicante com todos os débitos do imóvel. Caberá ao interessado verificar a existência de outros débitos, aqui não mencionados.

CONDIÇÕES GERAIS: Os bens serão entregues nas condições em que se encontram, inexistindo qualquer espécie de garantia. A venda dos bens imóveis será sempre considerada ad corpus, (por inteiro) sendo que eventuais medidas constantes neste edital serão meramente enunciativas. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante tomar as providências e arcar com os custos da desocupação do bem, caso o mesmo esteja ocupado, custos para eventual regularização do bem arrematado, custos da arrematação, inclusive para a expedição da respectiva carta de arrematação, se houver, arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes, os tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive, mas não somente, ICMS, ITBI, IRPF ou IRPJ, taxas de transferência, dentre outros. O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados.

Dando-se a efetiva Publicidade, ficam desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem em consonância com o parágrafo único do art. 889 do CPC.

INFORMAÇÕES: pelo site www.qleilao.lel.com.br ou pelo telefone (51) 34664006 992283088.

Bens:

PROCESSO: 0020212-86.2017.5.04.0203

EXEQUENTE: ROQUE MOREIRA LIBIO

EXECUTADO: MECÂNICA E COMÉRCIO SLE LTDA - ME E OUTROS (2)

Bem (lote único): Um terreno urbano sem benfeitorias, situado no Balneário Nova Tramandaí Zona Norte, neste Município constituído do Lote número dois (02) da Quadra D-28, setor 115, quem pelo cadastro municipal é atual quadra número 122, no quarteirão formado pelas Ruas Vinte e seis, Roma (antiga Rua Sem Denominação0, Avenida da República (antiga Avenida número Dois) passagem para pedestres. com a área de trezentos metros quadrados (300,00 m²) medindo (12,00m) de frente, a oeste, no alinhamento da Rua Vinte e Seis, com igual medida nos fundos, a leste, onde entesta com o lote 15; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados , dividindo-se por um lado, a norte, com o lote 03, e pelo outro lado, ao sul, com o lote 1, distante quinze metros (15,00m) da `passagem para pedestres. Matrícula 146.354 do RI de Tramandaí -RS, matrícula no cadastro municipal 246580. **Recursos Pendentes:** Não há., **Ônus:** Livre de ônus. **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 100.000,00(Cem mil reais).**

Canoas, 17 de setembro de 2020.

LUIZ FERNANDO BONN HENZEL
JUIZ DE DIREITO