

**MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO**

Pág 1 / 2

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 63522 Data Espelho: 10/08/2021 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não

Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Cadastro Imobiliário(Unidade): 63522		Ano Cadastro: 2021	
Informações do Imóvel			
Cadastro : 63522	Insc. Imob. : 23.089.00087.109.001	Insc. Imob. Anterior :	
Matrícula : 40411		Data Cadastro : 01/01/1982	
Endereço do imóvel			
Logradouro : Rua BENO HUGO HACK, 343			
Bairro : 3 - Canudos			
Complemento : APTO 402 BLOCO 61	Inf. Comp. :		
Loteamento :	Edifício :	Bloco/Apto : /	
Quadra :	Lote :		
Garagem :	Loja :		Sala :
Informações da Unidade			
Área Comum : 0,00	Afast. Frontal : 0,00	Nro. Pavimentos : 1	Área const. Unidade : 46,35
Informações do Proprietário			
Proprietário : 3106004 - MARINES PORTELA	CPF/CNPJ : 017.484.770-05	RG/Insc. Est. : 8089637931	
Cidade : Novo Hamburgo	Estado : RS	CEP : 93.520-460	
Bairro : 47 - VILA NOVA	Logradouro : Rua SÃO LUIZ GONZAGA, 1122		
10 - Imóvel			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
41 - USO	1 - RESIDENCIAL	22 - OCUPAÇÃO	2 - CONSTRUIDO
43 - ENTRADA ENERGIA	1 - MONOFASICA	42 - PATRIMÔNIO	1 - PARTICULAR
45 - HIDRÔMETRO	1 - EXISTENTE	44 - ABASTECIMENTO AGUA	3 - COMBINACAO
411 - ÁREA PRIVATIVA UNIDADE	41,00	412 - ÁREA CONDOMINIAL UNIDADE	5,35
893 - ÁREA ENGLOBADA UNIDADE	46,35	894 - ÁREA DESCOBERTA ENGLOBADA	0,00
11 - Edificação			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - ANO CONSTRUÇÃO	1982	52 - HABITE-SE	1 - COM HABITE-SE
53 - MATERIAL	40 - ESTRUTURADA	54 - PADRÃO	4 - SIMPLES
515 - ÁREA LEVANTA/O 1997	46,00	58 - PAVIMENTO DE ACESSO	4
517 - ANO DA LOTAÇÃO	1982	510 - ANO LEI	1 - ANO DE CONSTRUCAO
		518 - ANO DO HABITE-SE	1982
Observação			
COD_LOCALIZACAO_COMPLETO: 23.089.00087.109 - IND_NATUREZA_IMOVEL: P - COD_LOCALIZACAO_MUNICIPIO: 63522 - COD_EDIFICACAO: 1			

**MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO**

Pág 2 / 2

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 63522 Data Espelho: 10/08/2021 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não

Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Informações do Terreno						
Cadastro	: 604678	Insc. Imob.	: 23.089.00087	Insc. Imob. Anterior	:	
Matrícula	:			Data Cadastro	:	01/01/1982
Metragens						
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP	
Testada Principal	210.00	1265 - A	Rua BENO HUGO HACK	3 - Canudos	93.548-040	
Testada 2	78.50	1910 - A	Rua LIDOVINO FANTON	12 - BAIRRO	93.332-430	
Testada 3	84.50	1259 - A	Rua JOÃO NUNES DA SILVA	3 - Canudos	93.548-020	
Profundidade:	31,94	Área do Lote:	6.708	Total Unidade:	143	Área tot. const.: 6.512,31
8 - Imóvel						
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo		
21 - PATRIMÔNIO	1 - PARTICULAR		24 - CALÇADA	3 - PARCIAL		
23 - SITUAÇÃO LOTE QUADRA	2 - ESQUINA		26 - REDE ELÉTRICA	1 - BAIXA TENSÃO		
25 - OBSTÁCULOS	-		28 - REDE PLUVIAL	-		
27 - ENTRADA ENERGIA	2 - SUBTERRANEA		218 - DECLIVIDADE	1 - PLANO		
29 - PAVIMENTAÇÃO	3 - NÃO PAVIMENTADO		222 - LINHA DE TRANSMISSÃO	-		
211 - NÍVEL DO LOTE	2 - MESMO DA RUA		224 - SERVIDÃO	-		
217 - VEGETAÇÃO	1 - ARV. PEQUENO PORTE		226 - ESTAÇÃO RÁDIO BASE	-		
219 - PEDOLOGIA	1 - SECO		614 - ZONEAMENTO	-		
223 - ARROIOS	-		894 - ÁREA DE RISCO M2	0,00		
225 - USO DO SOLO	-		896 - Nº DE UNIDADES LOTE	143		
893 - IMÓVEL EM ÁREA DE RISCO	2 - NÃO					
895 - ÁREA DESCOBERTA	0,00					
TOTAL						
45 - Situação Cadastral Terreno						
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo		
1 - Situação Cadastral	-					
94 - Isenção/Imunidade						
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo		
1 - Isenção/Imunidade	-		2 - Observação Isenção	-		
3 - Área APP	0,00		4 - Área DPD	0,00		
5 - Área Uso Rural	0,00		6 - Excesso de Área	0,00		
7 - Utiliza Valor Venal Fixo	0 - Não		8 - Valor Venal Territorial (Fixo)	0,00		
9 - Data do Laudo			10 - Área Tributável	0,00		
11 - Possui Área Sobreposta	0					
99 - Habitação						
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo		
1 - Valor Avaliação Terreno	0,00		2 - Valor Avaliação Edificação	0,00		
3 - Data Avaliação			4 - Contrato Habitacional			