

UNIDADE ARMAZENADORA CESA SÃO GABRIEL I – SILOS, SECADORES E 19.365 M² – SÃO GABRIEL/RS

1º Leilão: 18/11/2026 - 23:59

Local: Rua Frederico Mentz, 1050 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSE FERNANDO DE QUINA - JUCERGS

LOTE: 001

Unidade armazenadora CESA São Gabriel I – silos, secadores e 19.365 m² de área

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR – Justiça do Trabalho, TRT da 4ª Região. Processo nº 0020836-18.2020.5.04.0014 (14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS – Juízo Auxiliar de Execução).

Unidade armazenadora CESA São Gabriel I – silos, secadores e 19.365 m² de área. Local: Rua Professor Hostin, s/nº, São Gabriel/RS. Registro: Matrículas nºs 879, 880, 881, 882, 883, 1.168, 1.375, 1.752, 1.829, 3.188, 3.189, 3.568, 3.992 e 10.851 do CRI de São Gabriel/RS. Área: 19.365,52 m² (terreno de esquina, plano/semiplano). Quantidade: 1 imóvel (14 matrículas) com máquinas e equipamentos.

Avaliação: R\$ 5.400.000,00, em 28/04/2026. Preço mínimo: R\$ 2.160.000,00 (40% da avaliação). Propostas até as 23h59 de 18/11/2026. Depositário: Não consta no edital. Estado de conservação: Unidade desativada desde 2022; silos de concreto de 1959, 10 silos metálicos, secadores e moegas. Pagamento à vista ou parcelado (entrada mínima de 25% e saldo em até 30 parcelas corrigidas pela SELIC).

Comissão de 5% a cargo do comprador, fora do valor da proposta. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À VISTA: depósito do valor total + comissão de 5% em 24 horas da homologação da proposta pelo Juiz Auxiliar da Execução. A PRAZO: entrada mínima de 25% do valor da proposta + comissão de 5% em 24 horas da homologação; saldo em até 30 parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC, vencendo no mesmo dia da entrada nos meses seguintes. Garantia da proposta a prazo: hipoteca do próprio imóvel. Concorrência: a proposta à vista vence a proposta a prazo; entre propostas à vista de igual valor, vence a primeira; entre propostas a prazo de igual valor, vence a de menos parcelas. Atraso: multa de 10% sobre a parcela + vincendas; atraso superior a 60 dias = perda dos valores pagos. Propostas somente por leiloeiro ou corretor credenciado no TRT4, por e-mail a hastas@trt4.jus.br (assunto: "Proposta de aquisição apresentada no Processo 0020836-18.2020.5.04.0014").

AVALIAÇÃO: R\$ 5.400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.160.000,00

Observações: ÔNUS/RESTRICÇÕES: • Diversas indisponibilidades dos bens da CESA (14ª VT Porto Alegre, 1ª VT Pelotas, Fazenda Pública de Caxias do Sul e outros) – conferir cada uma das 14 matrículas | DÉBITOS: Débitos anteriores (tributos de anos anteriores, multas, condomínio e tarifas vencidas antes da carta/ordem de entrega) sub-rogam-se no preço – não são do adquirente (Tema 1.134 do STJ).