

TERRENO URBANO DE 420 M² EM FAZENDA PIRES – PAROBÉ/RS

1º Leilão: 16/12/2026 - 14:00

Local: Rua Frederico Mentz, 1050 – Navegantes – Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSE FERNANDO DE QUINA - JUCERGS

LOTE: 001

Processo: 0000723-44.2013.5.04.0384

Terreno urbano de 420 m² em Fazenda Pires – Parobé/RS

LEILÃO JUDICIAL – 19º LEILÃO UNIFICADO DO TRT DA 4ª REGIÃO – Edital nº 19/2026. Processo nº 0000723-44.2013.5.04.0384 – 4ª Vara do Trabalho de Taquara/RS TERRENO URBANO constituído do LOTE 15, com área de 420,00 m², formato regular, SEM BENFEITORIAS, situado na Rua Castro Alves, distante 147,00 m ao norte da Av. Machado de Assis, em Fazenda Pires, Parobé/RS; confronta pela frente, ao LESTE, com a Rua Castro Alves; ao OESTE, com o lote 01; ao SUL, com o lote 16; e ao NORTE, com o lote 14; quarteirão incompleto formado pela Rua Castro Alves, Av. Machado de Assis e Rua Rodrigues Alves. Matrícula nº 9.095 do Registro de Imóveis da Comarca de Parobé/RS. Localização: Rua Castro Alves, lote 15, a 147 m ao norte da Av. Machado de Assis – Fazenda Pires (Distrito de Santa Cristina do Pinhal) – Parobé/RS Avaliação: R\$ 180.000,00 (em 09/01/2025). Lance mínimo: R\$ 126.000,00 (70% da avaliação). Comissão do leiloeiro: 5% sobre o lance, paga pelo arrematante. À VISTA: 20% do lance até o término do leilão; saldo + comissão do leiloeiro (5%) até o 1º dia útil seguinte, por guia judicial. A PRAZO (propostas por escrito, apresentadas até o início do leilão): entrada mínima de 25% e saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pela SELIC (art. 895 do CPC; cláusula 11 do edital). Lances à vista preferem às propostas a prazo. Data do leilão: 16/12/2026 (quarta-feira), às 14h – presencial na Rua Frederico Mentz, 1050 – Navegantes – Porto Alegre/RS e eletrônico em www.qleilao.lel.br. Depositário: Inventariante ROBERTO MATHEUS DA CRUZ RODRIGUES Visitação: Livre (terreno sem benfeitorias) Bens alienados no estado de conservação em que se encontram, sem garantia. Consulte o edital completo.

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 126.000,00

Observações: Ônus, restrições e situação do bem (art. 886, VI, do CPC): • Proprietário falecido: O proprietário faleceu; a execução prossegue contra o espólio (inventário nº 070/1.13.0000623-7, 1ª Vara Cível de Taquara). • Indisponibilidade: Av-1/9.095 – 2ª Vara Cível de Taquara, processo 5001225-31.2019.8.21.0070. • Penhora: Av-2/9.095 – deste processo. • Hipoteca / fiduciária: Não há. • Tributos: Débitos anteriores de IPTU e demais tributos sub-rogam-se no preço (art. 130, parágrafo único, do CTN; Tema 1.134 do STJ).