

TERRENO DE 200 M² NO LOTEAMENTO OSWALDO BETEMPS – BAGÉ/RS

1º Leilão: 16/12/2026 - 14:00

Local: Rua Frederico Mentz, 1050 – Navegantes – Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSE FERNANDO DE QUINA - JUCERGS

LOTE: 001

Processo: 0020028-72.2023.5.04.0801

Lote 10B – Terreno de 200 m² no Loteamento Oswaldo Betemps – Bagé/RS

LEILÃO JUDICIAL – 19º LEILÃO UNIFICADO DO TRT DA 4ª REGIÃO – Edital nº 19/2026. Processo nº 0020028-72.2023.5.04.0801 – 1ª Vara do Trabalho de Uruguai/RS TERRENO URBANO retangular com 200,00 m² – lote 13 da quadra 02 do Loteamento Oswaldo Betemps, Bairro São Bernardo (Getúlio Vargas), Bagé/RS: 8,00 m de frente ao norte, pela Rua A (nº 224); igual medida nos fundos, ao sul, com Volnei Rodrigues Pereira; 25,00 m da frente aos fundos; confronta a leste com o lote 14 e a oeste com o lote 12; a 103,10 m da esquina com a Rua Coronel Favorino. Matrícula nº 63.948 do RI de Bagé/RS. Vendido separadamente do sublote 10A. Localização: Rua A, nº 224 – Loteamento Oswaldo Betemps – São Bernardo (Getúlio Vargas) – Bagé/RS Avaliação: R\$ 71.000,00 (em 12/09/2024). Lance mínimo: R\$ 28.400,00 (40% da avaliação). Comissão do leiloeiro: 5% sobre o lance, paga pelo arrematante. À VISTA: 20% do lance até o término do leilão; saldo + comissão do leiloeiro (5%) até o 1º dia útil seguinte, por guia judicial. A PRAZO (propostas por escrito, apresentadas até o início do leilão): entrada mínima de 25% e saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pela SELIC (art. 895 do CPC; cláusula 11 do edital). Lances à vista preferem às propostas a prazo. Data do leilão: 16/12/2026 (quarta-feira), às 14h – presencial na Rua Frederico Mentz, 1050 – Navegantes – Porto Alegre/RS e eletrônico em www.qleilao.lrl.br. Depositário: Não há depositário nomeado Visitação: Ocupação não verificada nos autos – vistoria prévia recomendada Bens alienados no estado de conservação em que se encontram, sem garantia. Consulte o edital completo.

AVALIAÇÃO: R\$ 71.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 28.400,00

Observações: Ônus, restrições e situação do bem (art. 886, VI, do CPC): • Indisponibilidades: Duas em cada matrícula – processos 0020264-88.2022.5.04.0801 e 0020028-72.2023.5.04.0801, ambos da 1ª VT de Uruguai/RS. • Penhora: Uma em cada matrícula – deste processo (execução reunida da 1ª VT de Uruguai/RS). • Ocupação: Não verificada nos autos. Recomenda-se vistoria prévia. • Hipoteca / fiduciária: Não há. Coproprietários: não há. • Tributos: Débitos anteriores de IPTU e demais tributos sub-rogam-se no preço (art. 130, parágrafo único, do CTN; Tema 1.134 do STJ).