

IMÓVEL RURAL COM BENFEITORIAS – ENCANTADO/RS

1º Leilão: 21/09/2026 - 21:53

Local: Rua Frederico Mentz, 1050 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSE FERNANDO DE QUINA - JUCERGS

LOTE: 001

Processo: 0020329-49.2023.5.04.0791

IMÓVEL RURAL COM BENFEITORIAS – ENCANTADO/RS

Imóvel rural, matrícula nº 17.198 do Registro de Imóveis de Encantado/RS, consistente em área de terra com superfície de 37.125,00 m², situado na Linha São Luiz, distrito de Valdástico, Encantado/RS. O imóvel possui benfeitorias consistentes em uma casa de alvenaria de aproximadamente 140 m², um galpão de madeira de aproximadamente 300 m² e dois aviários inativos de aproximadamente 960 m² e 1.320 m². Avaliação: R\$ 350.000,00. Preço mínimo para alienação: R\$ 210.000,00, correspondente a 60% do valor de avaliação. São admitidas propostas à vista ou a prazo, com entrada mínima de 25% e saldo em até 30 parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC. A comissão de intermediação corresponde a 5% sobre o valor total da proposta vencedora, de responsabilidade do adquirente e não incluída no valor da proposta. O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, cabendo ao interessado verificar previamente sua situação de posse, ônus, encargos e especificações.

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 210.000,00