

IMÓVEL EM URUGUAIANA

1º Leilão: 14/10/2026 - 12:00

Local: Rua Frederico Mentz, 1050 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSE FERNANDO DE QUINA - JUCERGS

LOTE: 001

Terreno urbano de 140 m² – Loteamento Olga Ibarra – Uruguaiana/RS

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 33.274: Um terreno constituído do lote nº 06 da quadra "3", do loteamento denominado "OLGA IBARRA", em Uruguaiana/RS, com área de 140,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: 7,00 metros de frente Sudoeste pelo alinhamento da Rua 4; desse ponto, na direção Sudoeste-Nordeste, mede 20,00 metros e faz divisa com o lote 5; daí na direção Noroeste-Sudeste mede 7,00 metros e faz divisa com o lote nº 21; desse ponto, na direção Nordeste-Sudoeste mede 20,00 metros e faz divisa com o lote nº 7, onde fecha o polígono. Distanto 35,00 metros da esquina da Rua 1. Quarteirão formado pelas Ruas 1, 3, 4 e rua 5. Tudo conforme matrícula nº 33.274 do Cartório de Registro de Imóveis de Uruguaiana/RS. Avaliado o bem imóvel em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 52.500,00

Observações: Ônus/restrições: consta na matrícula AV-1 referente à penhora realizada nos presentes autos. O imóvel será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, cabendo ao interessado verificar sua situação de posse, ônus, encargos e especificações.