

IMÓVEL EM AVARÉ/SP COM 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO

1º Leilão: 12/08/2026 - 10:30

2º Leilão: 19/08/2026 - 10:30

Local: Rua Frederico Mentz, 1050 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSE FERNANDO DE QUINA - JUCEPAR

LOTE-001

Processo-0022815-89-2008-8-16-0001

Imóvel em Avaré/SP

Matrícula 14.672 "01 lote de terreno sob número cinco (5) da quadra 19 (dezenove), fazendo frente para a rua T, medindo 15,00 metros, faz divisa à direita com o lote 06, medindo 33,50 metros, à esquerda confronta-se com o lote 04, medindo 33,50 metros, nos fundos delimita-se com a área de sistema de recreio, medindo 15,00 metros, perfazendo uma área de 502,50 metros quadrados". Cadastro municipal do imóvel: K.019-005-000 Rua T—Pouso do Vale Verde II, Represa de Jurumirim. O loteamento não possui número predial. Descrição do Auto de Avaliação Referido imóvel situa-se no Loteamento de Represa Pouso do Vale Verde II, constituindo-se atualmente de um lote plano, sem benfeitorias, situado próximo ao lago ali existente, às margens da Represa Jurumirim, nesta, com acesso fácil por avenida do loteamento que liga o lote à Rodovia SP 255, nesta. Para fins de obtenção do preço de avaliação final, foram considerados critérios diversos, como localização, proximidade com a rede de energia elétrica e com a água, dimensões, acesso, preço médio praticado atualmente no mercado de imóveis semelhantes, entre outros.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00