

IMÓVEL COMERCIAL – ANTIGO MOTEL MEDITERRÂNEO – PELOTAS/RS

1º Leilão: 15/10/2026 - 18:00

Local: Rua Frederico Mentz, 1050 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSE FERNANDO DE QUINA - JUCERGS

LOTE: 001

Processo: 0020891-48.2024.5.04.0104

IMÓVEL COMERCIAL – ANTIGO MOTEL MEDITERRÂNEO – PELOTAS/RS

Imóvel de matrícula nº 37.696 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas/RS, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 4.285 da Avenida Presidente João Belchior Marques Goulart, em Pelotas/RS. Trata-se de imóvel comercial onde funcionou o "Motel Mediterrâneo", com recepção, área de serviço, cozinha, banheiro, churrasqueira, corredor de acesso, grande área de estacionamento descoberto e 16 apartamentos, nos quais há garagem coberta no térreo e quarto e banheiro no andar superior. O imóvel é antigo e encontra-se parcialmente abandonado, com sinais de desgaste, portões, janelas e acabamentos danificados, além de lixo e vegetação acumulados. As benfeitorias de alvenaria não estão averbadas. Avaliação: R\$ 6.000.000,00. Preço mínimo: R\$ 2.400.000,00. O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, cabendo ao interessado verificar previamente sua situação de posse, ônus, encargos e especificações.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.400.000,00