

IMÓVEL COM 16 UNIDADES HABITACIONAIS – PELOTAS/RS

1º Leilão: 13/11/2026 - 23:00

Local: Rua Frederico Mentz, 1050 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSE FERNANDO DE QUINA - JUCERGS

LOTE: 001

Processo: 0020330-58.2023.5.04.0104

IMÓVEL COM 16 UNIDADES HABITACIONAIS – PELOTAS/RS

Imóvel de matrícula nº 56.085 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas/RS, localizado na Rua Guilherme Echenique, nº 300, Bairro Simões Lopes, Pelotas/RS. O bem consiste em terreno constituído pelo lote nº 01 da quadra 10, com frente sul para a Rua Guilherme Echenique, medindo 10,00 metros de frente e mesma medida nos fundos, por 30,00 metros de frente a fundos em ambas as laterais, confrontando ao oeste com a Rua Roquete Pinto, com a qual forma esquina, e ao leste com o imóvel nº 292 da Rua Guilherme Echenique. Sobre o terreno há benfeitoria consistente em prédio de alvenaria, dividido em 16 unidades habitacionais. Conforme auto de penhora e avaliação, o imóvel encontra-se em estado de depredação e abandono, sem as aberturas, as quais foram arrancadas. Avaliação: R\$ 500.000,00. Preço mínimo para alienação: R\$ 250.000,00, correspondente a 50% da avaliação. São admitidas propostas à vista ou a prazo, com entrada mínima de 25% e saldo em até 30 parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC. A comissão de intermediação corresponde a 5% sobre o valor total da proposta vencedora, de responsabilidade do adquirente e não incluída no valor da proposta. O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, cabendo ao interessado verificar previamente sua situação de posse, ônus, encargos e especificações.

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00