

CASA DE 88,22 M² – RUA DOS ANDRADAS, 1966 – ROSÁRIO DO SUL/RS**1º Leilão:** 15/10/2026 - 23:59**Local:** Rua Frederico Mentz, 1050 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS**Leiloeiro:** JOSE FERNANDO DE QUINA - JUCERGS**LOTE: 001****Processo: 0020321-29.2017.5.04.0841****Casa de 88,22 m² – Rua dos Andradas, 1966 – Rosário do Sul/RS**

MÓVEL – MATRÍCULA Nº 861, do Cartório de Registro de Imóveis de Rosário do Sul/RS. MATRÍCULA Nº 861: imóvel com área de 270 m², medindo 11 m de frente para a Rua dos Andradas, nº 1966, com casa de 88,22 m². Confrontações: norte com Victor Angelo Gribone Cardoso; sul com a Rua dos Andradas; leste com o vendedor; e oeste com Oscar Canedo. Avaliação: R\$ 450.000,00.

AValiação: R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 270.000,00

Observações: Ônus/restrições sobre o bem: AV. 21. Penhora sobre os direitos e ações que o executado possui sobre o imóvel. Conforme fundamentado na decisão judicial e nas Declarações de Operações Imobiliárias (DOI) juntadas aos autos, foi reconhecida a aquisição dos direitos sobre o bem pelo executado, embora não tenha sido levada a registro formal da propriedade.