

**CASA DE 69,21 M<sup>2</sup> – RUA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO, 570 – ROSÁRIO DO SUL/RS****1º Leilão:** 15/10/2026 - 23:59**Local:** Rua Frederico Mentz, 1050 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS**Leiloeiro:** JOSE FERNANDO DE QUINA - JUCERGS**LOTE: 001****Processo: 0020321-29.2017.5.04.0841****Casa de 69,21 m<sup>2</sup> – Rua Nossa Senhora do Rosário, 570 – Rosário do Sul/RS****IMÓVEL** – MATRÍCULA Nº 4.456, do Cartório de Registro de Imóveis de Rosário do Sul/RS. MATRÍCULA Nº 4.456: imóvel com área de 170 m<sup>2</sup>, medindo 10 m de frente para a Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 570, com casa de 69,21 m<sup>2</sup>. Confrontações: norte com Jose Antonio Winckler; sul com Jovenil P. Visntainer; leste com o proprietário; e oeste com a Rua Nossa Senhora de Rosário. Avaliação: R\$ 350.000,00.**AValiação:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00**Observações:** Ônus/restrições sobre o bem: AV. 9. Penhora sobre os direitos e ações que o executado possui sobre o imóvel. Conforme fundamentado na decisão judicial e nas Declarações de Operações Imobiliárias (DOI) juntadas aos autos, foi reconhecida a aquisição dos direitos sobre o bem pelo executado, embora não tenha sido levada a registro formal da propriedade.