

CAMPUS DO COLÉGIO AMERICANO – PRÉDIO DE 13.296 M² EM TERRENO DE 21.404 M² – PETRÓPOLIS, PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 16/11/2026 - 23:59

Local: Rua Frederico Mentz, 1050 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSE FERNANDO DE QUINA - JUCERGS

LOTE: 001**Campus do Colégio Americano – prédio de 13.296 m² em terreno de 21.404 m², Petrópolis, Porto Alegre**

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR – Justiça do Trabalho, TRT da 4ª Região. Processo nº 0020086-81.2023.5.04.0702 (Juízo Auxiliar de Execução do TRT4 – REEF Rede Metodista). Campus do Colégio Americano – prédio de 13.296 m² em terreno de 21.404 m², Petrópolis, Porto Alegre. Local: Rua Doutor Lauro de Oliveira, nº 71, Petrópolis/Rio Branco, Porto Alegre/RS (quartirão das ruas Lauro de Oliveira, Dona Leonor, Prof. Álvaro Alvim e Trav. Des. Vieira Pires). Registro: Matrícula nº 158.044 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Área: Terreno de 21.404 m²; área construída de 13.296,00 m². Quantidade: 1 imóvel. Avaliação: R\$ 158.894.328,00, em 27/06/2026 – valor atualizado pelo IPCA. Preço mínimo: R\$ 79.447.164,00 (50% da avaliação). Propostas até as 23h59 de 16/11/2026. Depositário: A própria executada (Associação da Igreja Metodista). Estado de conservação: Não informado no edital. Pagamento à vista ou parcelado (entrada mínima de 25% e saldo em até 30 parcelas corrigidas pela SELIC). Comissão de 5% a cargo do comprador, fora do valor da proposta. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À VISTA: depósito do valor total + comissão de 5% em 24 horas da homologação da proposta pelo Juiz Auxiliar da Execução. A PRAZO: entrada mínima de 25% do valor da proposta + comissão de 5% em 24 horas da homologação; saldo em até 30 parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC, vencendo no mesmo dia da entrada nos meses seguintes. Garantia da proposta a prazo: hipoteca do próprio imóvel. Concorrência: a proposta à vista vence a proposta a prazo; entre propostas à vista de igual valor, vence a primeira; entre propostas a prazo de igual valor, vence a de menos parcelas. Atraso: multa de 10% sobre a parcela + vincendas; atraso superior a 60 dias = perda dos valores pagos. Propostas somente por leiloeiro ou corretor credenciado no TRT4, por e-mail a hastas@trt4.jus.br (assunto: "Proposta de aquisição apresentada no Processo 0020086-81.2023.5.04.0702").

AVALIAÇÃO: R\$ 158.894.328,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 79.447.164,00

Observações: ÔNUS/RESTRICÇÕES: • AV-6: notícia de pedido de penhora – Execução Fiscal 5010276-13.2011.404.7100 (União x IPA) • AV-26 a AV-34: indisponibilidades (22ª VT Porto Alegre, GAEPP do TRT2, TRT15 Piracicaba e TRT4) contra a Associação da Igreja Metodista • AV-35: penhora deste processo | DÉBITOS: Débitos anteriores (tributos de anos anteriores, multas, condomínio e tarifas vencidas antes da carta/ordem de entrega) sub-rogam-se no preço – não são do adquirente (Tema 1.134 do STJ).