

BOX ESTACIONAMENTO EM CANOAS/RS

1º Leilão: 12/08/2026 - 10:00

2º Leilão: 19/08/2026 - 10:00

Local: Rua Frederico Mentz, 1050 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSE FERNANDO DE QUINA - JUCERGS

LOTE-001

Processo: 5021686-40-2024-8-21-0000

BOX CANOAS-RS

ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 84 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS HORTÊNSIAS, NA RUA ARMANDO FAJARDO Nº 2100, na cidade de Canoas/RS, localizado no terreno, possuindo a área privativa de (10,580m²), área de uso comum de (1,051m²) e área total de (11,631m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000096, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelo Lote Urbano nº 01, da Quadra I, do loteamento Morada do Campus, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Armando Fajardo, das Violetas, Avenida Açucena e Avenida Projetada V-3.11, possuindo a área superficial de (12.156,75m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, na extensão de (152m), no alinhamento com a Rua Armando Fajardo; ao Norte, na extensão de (152,40m), com a Avenida Projetada V-3.11; ao Leste, na extensão de (74,46m), com a Avenida Açucena; e ao Oeste, na extensão de (85,49m), com a Área Verde, Quadra I. OBS: As despesas de atos preparatórios ocorrerão por conta do arrematante; atualmente o valor está orçado em R\$ 1.546,23.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00