

BOX 13 E BOX 14 – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COMERCIAL DAS ROSAS – ARROIO DO MEIO/RS**1º Leilão:** 08/10/2026 - 23:58**Local:** Rua Frederico Mentz, 1050 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS**Leiloeiro:** JOSE FERNANDO DE QUINA - JUCERGS**LOTE:** 001**Processo:** 0020441-12.2022.5.04.0772**BOX 13 E BOX 14 – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COMERCIAL DAS ROSAS – ARROIO DO MEIO/RS**

Dois boxes localizados no Condomínio Residencial Comercial das Rosas, nº 133, Rua das Flores, Arroio do Meio/RS. BOX 13: matrícula nº 20.262 do Registro de Imóveis de Arroio do Meio/RS, localizado nos fundos do lote, em alvenaria, na parte térrea do prédio, com área total privativa de 14,66 m². BOX 14: matrícula nº 20.263 do Registro de Imóveis de Arroio do Meio/RS, localizado nos fundos do lote, em alvenaria, na parte térrea do prédio, com área total privativa de 14,66 m². Avaliação: R\$ 20.000,00 cada box, totalizando R\$ 40.000,00. Preço mínimo: R\$ 12.000,00 por box, correspondente a 60% da avaliação. O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, cabendo ao interessado verificar previamente sua situação de posse, ônus, encargos e especificações.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00