

36 CASAS GEMINADAS – 18 PRONTAS + 18 EM CONSTRUÇÃO – ESTEIO/RS

1º Leilão: 15/10/2026 - 23:59

Local: Rua Frederico Mentz, 1050 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSE FERNANDO DE QUINA - JUCERGS

LOTE: 001

Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203

36 casas geminadas – 18 prontas + 18 em construção – Esteio/RS

IMÓVEIS – MATRÍCULAS N° 20.763, 20.803, 20.802, 20.801, 20.812, 20.811, 20.810, 20.815, 20.814, 29.055, 29.056, 29.057, 29.058, 29.059, 29.060, 29.061, 29.062 e 29.063, do Registro de Imóveis de Esteio/RS. Conjunto composto por 36 casas localizadas na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, Esteio/RS, sendo 18 casas construídas e 18 casas em construção. As 18 casas construídas são casas de alvenaria geminadas, não averbadas nas respectivas matrículas, com área construída de 43,48 m² cada, compostas por 2 dormitórios, circulação, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Correspondem às unidades 361-A e 361-B, 371-A e 371-B, 381-A e 381-B, 391-A e 391-B, 401-A e 401-B, 411-A e 411-B, 421-A e 421-B, 431-A e 431-B e 441-A e 441-B. As 18 casas em construção são casas de alvenaria geminadas, com paredes, contrapiso e cobertura executados, área projetada de 43,48 m² cada, compostas, conforme projeto, por 2 dormitórios, circulação, copa/cozinha, banheiro e área de serviço, pendentes de acabamentos, incluindo pisos, aberturas, forração, instalações elétricas e hidráulicas, aparelhos sanitários e pintura. Correspondem às unidades 451-A e 451-B, 461-A e 461-B, 471-A e 471-B, 481-A e 481-B, 491-A e 491-B, 501-A e 501-B, 511-A e 511-B, 521-A e 521-B e 531-A e 531-B.

AValiação: R\$ 6.820.859,70 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.410.429,85

Observações: Cadastro geral do empreendimento – 36 unidades habitacionais. 18 casas construídas/prontas – unidades 361-A a 441-B. 18 casas em construção – unidades 451-A a 531-B. Avaliação total das 36 unidades: R\$ 6.820.859,70. Avaliação total das 18 casas prontas: R\$ 4.320.351,00. Avaliação total das 18 casas em construção: R\$ 2.500.508,70.