

3 IMÓVEIS RESIDENCIAIS – ROSÁRIO DO SUL/RS

1º Leilão: 15/10/2026 - 23:59

Local: Rua Frederico Mentz, 1050 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSE FERNANDO DE QUINA - JUCERGS

LOTE: 001

Processo: 0020321-29.2017.5.04.0841

3 imóveis residenciais – Rosário do Sul/RS

IMÓVEIS – MATRÍCULAS Nº 4.456, 861 e 3.340, do Cartório de Registro de Imóveis de Rosário do Sul/RS. MATRÍCULA Nº 4.456: imóvel com área de 170 m², medindo 10 m de frente para a Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 570, com casa de 69,21 m². Confrontações: norte com Jose Antonio Winckler; sul com Jovenil P. Visntainer; leste com o proprietário; e oeste com a Rua Nossa Senhora de Rosário. Avaliação: R\$ 350.000,00. MATRÍCULA Nº 861: imóvel com área de 270 m², medindo 11 m de frente para a Rua dos Andradas, nº 1966, com casa de 88,22 m². Confrontações: norte com Victor Angelo Gribone Cardoso; sul com a Rua dos Andradas; leste com o vendedor; e oeste com Oscar Canedo. Avaliação: R\$ 450.000,00. MATRÍCULA Nº 3.340: imóvel constituído por fração de terreno com área de 554 m², medindo 14 m de frente para a Rua Barão do Rio Branco por 39 m de fundos, distante 22 m de um beco sem denominação, quadra 234. Confrontações: norte com Maria Luiza Nunes; sul com a Rua Barão do Rio Branco; leste com Emiliana Godoy Muniz; e oeste com João Alves Osório. Avaliação: R\$ 600.000,00.

AValiação: R\$ 1.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 840.000,00

Observações: Em relação às matrículas nº 4.456 e 861, a constrição recai sobre os direitos e ações que o executado possui sobre os imóveis. Conforme decisão judicial e Declarações de Operações Imobiliárias juntadas aos autos, foi reconhecida a aquisição dos direitos pelo executado, embora a propriedade não tenha sido formalmente registrada em seu nome. Matrícula nº 4.456: AV.9 – penhora sobre os direitos e ações do executado. Matrícula nº 861: AV.21 – penhora sobre os direitos e ações do executado. Matrícula nº 3.340: AV.10 – penhora nos presentes autos.