

18 CASAS GEMINADAS PRONTAS DE 43,48 M² – VILA TRÊS MARIAS – ESTEIO/RS

1º Leilão: 15/10/2026 - 23:59

Local: Rua Frederico Mentz, 1050 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSE FERNANDO DE QUINA - JUCERGS

LOTE: 001

Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203

18 casas geminadas prontas de 43,48 m² – Vila Três Marias – Esteio/RS

IMÓVEIS – MATRÍCULAS Nº 20.763, 20.803, 20.802, 20.801, 20.812, 20.811, 20.810, 20.815 e 20.814, do Registro de Imóveis de Esteio/RS. Conjunto composto por 18 casas de alvenaria geminadas, não averbadas nas respectivas matrículas, localizadas na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, Esteio/RS. Cada unidade possui área construída de 43,48 m² e é composta por 2 dormitórios, circulação, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Correspondem às unidades 361-A e 361-B, 371-A e 371-B, 381-A e 381-B, 391-A e 391-B, 401-A e 401-B, 411-A e 411-B, 421-A e 421-B, 431-A e 431-B e 441-A e 441-B.

AValiação: R\$ 4.320.351,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.160.175,50

Observações: As casas são edificadas em alvenaria de boa qualidade, com paredes rebocadas e pintadas, piso cerâmico, instalações elétricas e hidráulicas completas, cobertura com telhas cerâmicas e forração em PVC.

Possuem banheiros com aparelhos sanitários, aberturas em madeira pintadas, pátio frontal com rampa pavimentada para acesso de automóveis e amplo pátio fechado nos fundos. Conforme laudo de avaliação, encontravam-se em muito bom estado de conservação na data da vistoria. Processo_0020272-44.2026.5.04.0... Sobre os imóveis incidem indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, além da penhora nos presentes autos. Em relação às matrículas nº 20.801, 20.802 e 20.815, há também indisponibilidade nos autos do processo nº 5014014-48.2019.8.21.0010. Depositária: Cia Vale dos Sinos Ind. Com. Agric. e Adm.