

18 CASAS GEMINADAS EM CONSTRUÇÃO DE 43,48 M² – VILA TRÊS MARIAS – ESTEIO/RS

1º Leilão: 15/10/2026 - 23:59

Local: Rua Frederico Mentz, 1050 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSE FERNANDO DE QUINA - JUCERGS

LOTE: 001

Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203

18 casas geminadas em construção de 43,48 m² – Vila Três Marias – Esteio/RS

IMÓVEIS – MATRÍCULAS N° 29.055, 29.056, 29.057, 29.058, 29.059, 29.060, 29.061, 29.062 e 29.063, do Registro de Imóveis de Esteio/RS. Conjunto composto por 18 casas de alvenaria geminadas em construção, localizadas na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, Esteio/RS, com paredes, contrapiso e cobertura executados. Cada unidade possui área projetada de 43,48 m² e será composta, conforme projeto, por 2 dormitórios, circulação, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Correspondem às unidades 451-A e 451-B, 461-A e 461-B, 471-A e 471-B, 481-A e 481-B, 491-A e 491-B, 501-A e 501-B, 511-A e 511-B, 521-A e 521-B e 531-A e 531-B.

AValiação: R\$ 2.500.508,70 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.250.254,35

Observações: As unidades encontram-se pendentes de acabamento, incluindo pisos, aberturas, forração, instalações elétricas e hidráulicas, aparelhos sanitários e pintura. Conforme o processo, seguem o mesmo padrão construtivo das casas prontas, em alvenaria de boa qualidade e cobertura com telhas cerâmicas, contando ainda com pátio frontal com rampa pavimentada para acesso de automóveis e pátio nos fundos. Sobre todos os imóveis incidem indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo n° 5014809-71.2014.4.04.7112, além da penhora nos presentes autos. Especificamente sobre as matrículas n° 29.055 e 29.056, há também indisponibilidade no processo n° 5014014-48.2019.8.21.0010. Depositária: Cia Vale dos Sinos Ind. Com. Agric. e Adm.