

11 HECTARES DE MATA NATIVA ÀS MARGENS DO RIO DAS ANTAS – VERANÓPOLIS/RS

1º Leilão: 02/11/2026 - 23:59

Local: Rua Frederico Mentz, 1050 - Bairro Navegantes - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: JOSE FERNANDO DE QUINA - JUCERGS

LOTE: 001

11 hectares de mata nativa às margens do Rio das Antas – Veranópolis/RS

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR – Justiça do Trabalho, TRT da 4ª Região. Processo nº 0020659-13.2023.5.04.0511 (1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves/RS – Juízo Auxiliar de Execução). 11 hectares de mata nativa às margens do Rio das Antas – Veranópolis/RS. Local: Parte do lote rural nº 59, Linha Tiradentes, 1º distrito de Veranópolis/RS (≈18 km do centro). Registro: Matrícula nº 200 do Serviço de Registro de Imóveis de Veranópolis/RS. Área: 110.000,00 m² (11 ha). Quantidade: 1 imóvel. Avaliação: R\$ 60.500,00, em 22/09/2025. Preço mínimo: R\$ 36.300,00 (60% da avaliação). Propostas até as 23h59 de 02/11/2026. Depositário: Não consta no edital. Estado de conservação: Cobertura de mata nativa. Pagamento à vista ou parcelado (entrada mínima de 25% e saldo em até 30 parcelas corrigidas pela SELIC). Comissão de 5% a cargo do comprador, fora do valor da proposta. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À VISTA: depósito do valor total + comissão de 5% em 24 horas da homologação da proposta pelo Juiz Auxiliar da Execução. A PRAZO: entrada mínima de 25% do valor da proposta + comissão de 5% em 24 horas da homologação; saldo em até 30 parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC, vencendo no mesmo dia da entrada nos meses seguintes. Garantia da proposta a prazo: hipoteca do próprio imóvel. Concorrência: a proposta à vista vence a proposta a prazo; entre propostas à vista de igual valor, vence a primeira; entre propostas a prazo de igual valor, vence a de menos parcelas. Atraso: multa de 10% sobre a parcela + vincendas; atraso superior a 60 dias = perda dos valores pagos. Propostas somente por leiloeiro ou corretor credenciado no TRT4, por e-mail a hastas@trt4.jus.br (assunto: "Proposta de aquisição apresentada no Processo 0020659-13.2023.5.04.0511").

AVALIAÇÃO: R\$ 60.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 36.300,00

Observações: ÔNUS/RESTRICÇÕES: • Av-10: penhora – Fazenda Nacional (078/1.06.0001219-7) • Av-11, Av-13, Av-15 e Av-17: penhoras da Justiça Federal (Bento Gonçalves e Caxias do Sul) • Av-12: arrolamento – Receita Estadual de Bagé • Av-14: penhora – 1ª Vara Cível de Bento Gonçalves • Av-16: averbação premonitória – 19ª Vara Cível de São Paulo/SP • Av-19: indisponibilidade – 2ª Vara Cível de Bento Gonçalves • Av-21: penhora deste processo | DÉBITOS: Débitos anteriores (tributos de anos anteriores, multas, condomínio e tarifas vencidas antes da carta/ordem de entrega) sub-rogam-se no preço – não são do adquirente (Tema 1.134 do STJ).