

**EXMº(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA 2º VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO.**

**EDITAL DE LEILÃO E NOTIFICAÇÃO**

**DATAS: 10/11/2017 E 24/11/2017.**

**HORÁRIO: 11:00 horas.**

**LOCAL: AV. VICTOR BARRETO, 2984 - CENTRO - CANOAS - .**

**PROCESSO: 0000536-54.2014.5.04.0302**

**EXEQUENTE : DOUGLAS PREUSS**

**EXECUTADO : CRISTIANO CHAGAS - ME**

JOSÉ FERNANDO DE QUINA, Leiloeiro Oficial do Estado, devidamente autorizado peloª EXMº(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA 2º VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO, VENDERÁ EM PÚBLICO LEILÃO, a qualquer preço menos ao considerado vil, em dia, hora e lugar supracitados os bens aqui relacionados.

Desde já ficam intimadas as partes, através do edital, caso não sejam encontrados pelo Sr.ª Oficialª de Justiça os reclamantes, seus sócios seus conjugues, se casados forem, e todos os terceiros interessados, anuentes ou não, para não alegarem desconhecimento do feito. Bens:

**50% de Um Terreno situado no Bairro Canudos**, no Quarteirão indefinido formado pela **Rua Joaquim Oliveira**, Uruguai, Nobel, e sem denominação oficial, medindo 12 metros de largura e 36 metros de comprimento, com frente a oeste, no sentido da largura, para a Rua Joaquim Oliveira, lado Par, e frente ao norte no sentido do comprimento para a Rua Uruguai, confrontando ao leste com WilinocaBoll e outro e ao sul com Waldomiro Roch, constituído do lote 14 da quadra 3 da planta das terras da Vila Santo Antônio. **Benfeitorias:** consta sobre o terreno, edificação de um galpão de dois pisos, com frente para a **Rua Joaquim Oliveira, esquina com rua Uruguai**, consta edificação de dois Imóveis do tipo Apartamentos, onde residem os Pais do Executado e o Executado.

Avaliação TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 800.000,00

**Será leiloado apenas 50% deste imóvel, valor correspondente da parte R\$400.000,00**

**CONDIÇÕES GERAIS:** *Os bens serão entregues nas condições em que se encontram, inexistindo qualquer espécie de garantia. A venda dos bens imóveis será sempre considerada ad corpus, (por inteiro) sendo que eventuais medidas constantes neste edital serão meramente enunciativas. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante tomar as providências e arcar com os custos da desocupação do bem, caso o mesmo esteja ocupado, custos para eventual regularização do bem arrematado, custos da arrematação, inclusive para a expedição da respectiva carta de arrematação, se houver, arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes, os tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive, mas não somente, ICMS, ITBI, IRPF ou IRPJ, taxas de transferência, dentre outros. O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Segue,*

**LANCES PRESENCIAIS:** Os interessados em participar do leilão/praca poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para a realização do leilão/praca. Em caso de arrematação, dez por cento sobre o valor da arrematação para bens imóveis.

**LANCES ON LINE:** é necessário cadastro prévio no site [www.qleilao.lel.br](http://www.qleilao.lel.br) com as mesmas regras do à vista.

**DÍVIDAS E ÔNUS:** Os bens serão entregues livres de quaisquer dívidas e/ou ônus, observadas as exceções constantes neste edital. No que se refere aos créditos tributários, aplica-se a norma prevista no art. 130, §único do Código Tributário Nacional, exceto em caso de adjudicação; última avaliação 2º/2016. Em caso de arrematação de bem imóvel, caberá ao arrematante arcar com a integralidade dos débitos relativos a taxas condominiais, incluindo valores vencidos em data anterior e posterior à da arrematação. Em caso de adjudicação, arcará o adjudicante com todos os débitos do imóvel. Se não houver expediente forense na data designada, o leilão será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Caberá ao interessado adjudicante verificar a existência de débitos tributários e débitos de taxas condominiais, no caso dos bens imóveis.

**MAIORES INFORMAÇÃO:** c/ leiloeiro Sr. José Fernando de Quina. (51)992283088 ou no e-mail [qleilao@qleilao.lel.br](mailto:qleilao@qleilao.lel.br) site: <http://www.qleilao.lel.br>